



MUNICIPALIDAD DE LUJÁN DE CUYO
SECRETARÍA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

EXPEDIENTE MUNICIPAL N° 87/2017
Licitación Pública Nacional (1015/2017 Municipal)
"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO PROGRAMA CASA DEL FUTURO"

CIRCULAR ACLARATORIA N° 3

En esta circular se responden consultas realizadas hasta el día de la fecha 26/01/2017.

IMPORTANTE!

- **SE AMPLIA EL PLAZO DE APERTURA DE SOBRES AL 6 DE FEBRERO DEL 2017 A LAS 10:00 HS.**
- **EL ITEM N°19 INSTALACION GAS NATURAL** de la "planilla de oferta casa del futuro" (LISTADO DE TRABAJOS) **NO DEBERA CONSIDERARSE.** Ya que la construcción no contará con esta instalación.

CONSULTAS

1. CARTEL DE OBRA.

PREGUNTA: Cartel de obra. Aclarar dimensiones

En la CIRCULAR N°2 se adjunto el plano del cartel, donde se encuentran las dimensiones.

2. PISOS INTERIORES Y EXTERIORES

PREGUNTA: Pisos interiores: cemento alisado o microcemento, aclarar

Se adjunta plano marcando tipos de contra pisos y pisos interiores: de hormigón simple y micro cemento color.
Exteriores: cemento alisado.

3. ROOF TOP.

PREGUNTA: Calorías equipo Roof top

En el pliego particular técnico se especifica:

Arq. Daniel A. Pezzutti
Jefe de Dep. de Estudios y Proyectos
Municipalidad de Luján de Cuyo

Rolando Baldasso
Secretario de Obras e Infraestructura
Municipalidad de Luján de Cuyo

- **En el punto 20. INSTALACION TERMOMECANICA.**

- 20. e. Condiciones de cálculo y diseño. (Pliego Particular Técnico)**

La documentación licitatoria es a nivel de anteproyecto, donde se indican esquemas con recorridos tentativos, dimensiones y capacidades preliminares. En base a este anteproyecto, donde se han tenido en cuenta elementos arquitectónicos y estructurales del edificio, la contratista deberá verificar, presentando su balance térmico a los efectos de confirmar las prestaciones de la instalación, ajustar de ser necesario las dimensiones y recorridos, y proceder a la selección final de los equipos en función a los rendimientos reales de acuerdo a las siguientes condiciones de cálculo fijadas:

- ✓ **Verano:**
 - TBS exterior: 36°C
 - TBS interior: 26°C +/- 1°C
 - HR: 50% +/- 5%
- ✓ **Invierno:**
 - TBS exterior: -3°C
 - TBS interior: 22°C +/- 1°C
 - HR: 50% +/- 5%
- ✓ **Tasa de aire exterior:** 20%
- ✓ **Velocidades de aire máximas:**
 - Impulsión de equipos= 9/10 m/s
 - Conductos principales=6,5m/s
 - Conductos secundarios= 4.5m/s
 - Rejas retorno= 2.5m/s

Las características y dimensiones de elementos arquitectónicos (muros, ventanas, etc.) y cargas internas de iluminación, están definidas en los respectivos planos de arquitectura y electricidad.

4. SUPERBOARD EN FACHADAS

PREGUNTA: Aclarar ubicación de superboard en fachada

El superboard se utiliza en exteriores para ocultar las canaletas y bajadas pluviales de los techos. Estos serán de color, que deberá ser aprobado por la administración.

Se adjunta plano en donde se marca con color la ubicación del superboard

5. ESTRUCTURA:

PREGUNTA: Columnas 38, 39, 40 son de hormigón o metálicas?

Las columnas C1, C8, C36, C38, C39 y C40 son metálicas

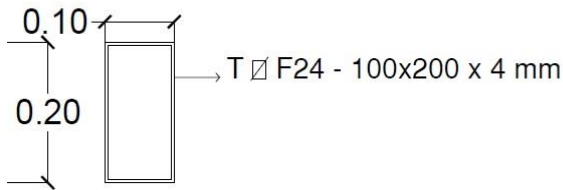
Se utilizaran: Tubos Ac. F24, Secc Rectangular IRAM – IAS – U 500 – 218 - - U 500 – 2592



Arq. Daniel A. Pezzutti
Jefe de Dep. de Estudios y Proyectos
Municipalidad de Luján de Cuyo



Rolando Baldasso
Secretario de Obras e Infraestructura
Municipalidad de Luján de Cuyo



soldadura a tope - Elect E7015 - Cordón vuelta completa

6. TERMOMECANICA.

- **PREGUNTA:** Instalación de gas, solo para equipo roof top?

El sistema **ROOF TOP** será **ELECTRICO**, por calefacción por bomba de calor.

No habrá instalación de gas.

- **PREGUNTA:** Para una de las salas se solicita un equipo independiente, puede presentarse una alternativa al solicitado?

Para la sala de USOS MULTIPLES, si se podrá presentar como alternativa.

Pero siempre se deberá cotizar la básica.

7. PLANILLA DE LISTADO DE TRABAJOS

PREGUNTA: En la planilla de listado de trabajos, puede modificarse la cantidad?

La obra se licita por el sistema de Ajuste Alzado, el oferente deberá **medir cada ítem a ejecutar y volcar el resultado en la planilla. Las mediciones expresadas en la planilla oficial son sólo indicativas y aproximadas.**

8. PORCENTAJE DE INCIDENCIA DE TRABAJOS

PREGUNTA: Cuales son los porcentajes de incidencia a respetar

En el PLIEGO PARTICULAR LEGAL (ARTÍCULO 11 –CONTENIDO Y FORMA DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS) se detalla este punto:

- El sobre individualizado en su exterior con el N° 2 - **OFERTAS** , contendrá :

b) Planilla de la cotización según modelo adjunto.

Si los porcentajes de incidencia establecidos por el Municipio fuesen modificados en la oferta básica y las posibles alternativas/variantes que se soliciten, no serán tenidos en cuenta, considerándose los indicados en el Presupuesto Oficial. El precio total de la oferta debe ser expresado en números y letras. En caso de existir diferencias entre el importe cotizado en números y en letras, se dará validez a esta última forma.

9. CONSULTA artículo n°7 PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

PREGUNTA: No se encuentra en pliego Art-7 de PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

No encontramos a que hace referencia esta pregunta.



Arq. Daniel A. Pezzutti
Jefe de Dep. de Estudios y Proyectos
Municipalidad de Luján de Cuyo



Rolando Baldasso
Secretario de Obras e Infraestructura
Municipalidad de Luján de Cuyo

8. AISLACION ACÚSTICA EN SALA DE GRABACION

PREGUNTA: En las salas de grabación 11 planta de arquitectura que tipo de aislación acústica considerar

Se deberá emplazar los muros con placa aislante acústica de 12.5mm tipo "Durlock", similar o superior calidad. En su interior se deberá colocar aislante de lana de vidrio.

9. TABIQUES SANITARIOS

PREGUNTA: Qué tipo de tabiques sanitarios se debe cotizar en baños hombres y mujeres

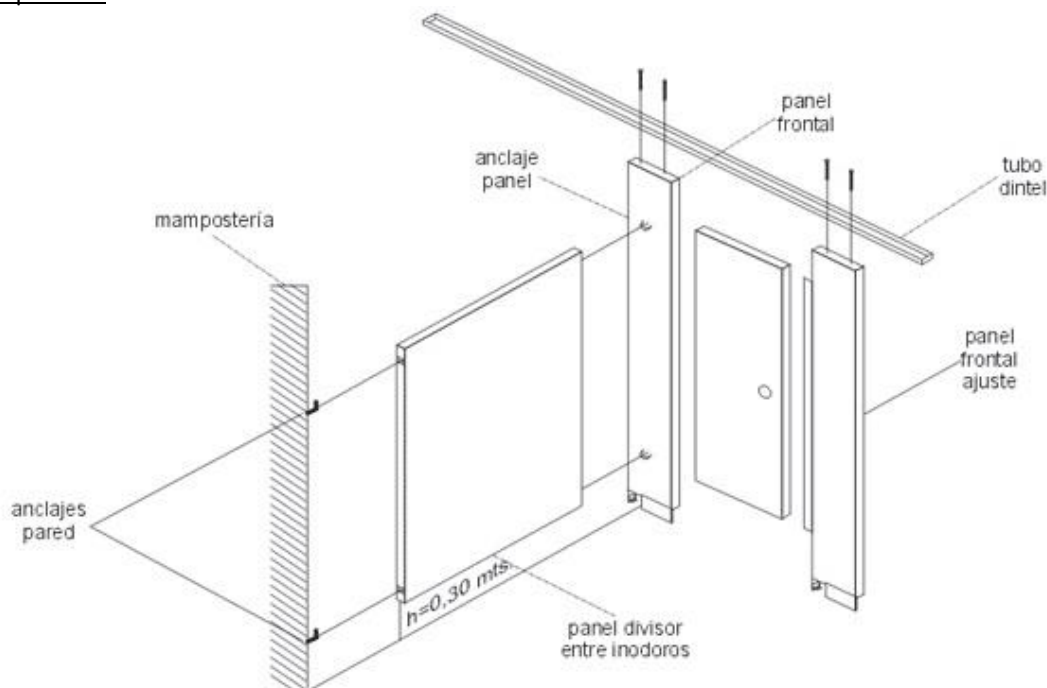
Los baños poseen un emplacado simple sobre muros de mampostería, donde se utilizarán los bastidores y montantes correspondientes y placa verde.

Se utilizará placa de roca de yeso tipo "Durlock" calidad equivalente o superior.

Box sanitario

Estará conformado por placas de MDF de 30mm de espesor, con laminado plástico a alta temperatura en ambas caras, enmarcados con perfilera perimetral de sección "U" de aluminio anodizado natural, tanto para puertas como paneles. Se ha considerado como cierres tipo pasador "libre - ocupado". La sujeción será mediante panel frontal a través de herrajes de fijación y nivelación oculta, tomado al piso, cubierto con zócalos de aluminio anodizado natural. La sujeción superior será mediante tubo en aluminio uniendo los frentes a modo de dintel. Finalmente la sujeción a pared y paneles será mediante herrajes de aluminio.

Esquema:



Arq. Daniel A. Pezzutti
Jefe de Dep. de Estudios y Proyectos
Municipalidad de Luján de Cuyo



Rolando Baldasso
Secretario de Obras e Infraestructura
Municipalidad de Luján de Cuyo